



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

11.03.2022

№ 196

Воронеж

О решении об условиях приватизации имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 24.08.2017 № 36:31:0000000:2113-36/032/2017-1 права собственности Воронежской области, обращения индивидуального предпринимателя без образования юридического лица Самофаловой Натальи Викторовны (ИП Самофалова Н.В.),

п р и к а з ы в а ю:

1. Осуществить продажу государственного имущества Воронежской области: нежилое помещение, площадью 83,9 кв. м, расположенное по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, п. Орловка, ул. Центральная, 16.

2. Предоставить ИП Самофаловой Н.В. преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого имущества, указанного в п. 1 настоящего приказа.

3. Установить цену продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего приказа, в размере 2 269 810 (два миллиона двести шестьдесят девять тысяч восемьсот десять) рублей без учета НДС.

Рыночная стоимость недвижимого имущества указана на основании отчета независимого оценщика общества с ограниченной ответственностью «АВЕКСКОМ» от 26.01.2022 № 14-2022.

4. Определить порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества с рассрочкой платежа на 5 (пять) лет посредством ежемесячных выплат в равных долях.

5. Отделу по работе с областной собственностью в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества подготовить и направить ИП Самофаловой Н.В. копию решения об условиях приватизации арендуемого имущества, предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества и проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области



С.В. Юсупов