



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 марта 2022 г. № 197  
г. Воронеж

Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Воронежской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2, пунктом 3 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Воронежской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Воронежской области для возведения гражданами, признанными инвалидами, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется бесплатно.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области - первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор  
Воронежской области



А.В. Гусев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением правительства  
Воронежской области

от 30 марта 2022 г. № 197

**Порядок  
определения платы за использование земель  
или земельных участков, находящихся в собственности Воронежской  
области, земель или земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена, на территории Воронежской  
области для возведения гражданами гаражей, являющихся  
некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Воронежской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Порядок), разработан в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения платы, а также условия и сроки внесения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Воронежской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Воронежской области для возведения гражданами гаражей,

являющихся некапитальными сооружениями, определяется департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области (для земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области) или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Воронежской области на территории муниципального образования (для земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) (далее – уполномоченные органы).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$П = (КС \times Ст) \times Кд / Кг,$$

где:

П – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования в Воронежской области;

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

В случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, расчет производится по следующей формуле:

$$П = (КС \times Ст) \times Кд / Кг \times Sч / S_{\text{участка}},$$

где:

$Sч$  - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

$S_{\text{участка}}$  - общая площадь земельного участка (кв. м).

4. Размер платы за использование земель и земельных участков (в случае если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности Воронежской области, земель или земельных участков (в случае если не определена кадастровая стоимость), государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$П = Cу \times S \times Ст \times Кд / Кг,$$

где:

$П$  – размер платы (руб.);

$Cу$  - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району (городскому округу) на территории Воронежской области, утвержденный нормативным правовым актом Воронежской области (руб. за 1 кв. м);

$S$  – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

$Ст$  – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования Воронежской области;

Кд - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

5.1. В отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля следующего финансового года, после опубликования результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в установленном законом порядке.

5.2. В отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району (городскому округу) на территории Воронежской области, и не позднее 1 февраля следующего финансового года, после опубликования результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в установленном законом порядке.

5.3. Порядок применяется также при определении платы за пользование земельными участками после возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

6. Плата за использование земель или земельных участков вносится лицом, использующим земли или земельные участки, ежеквартально равными частями не позднее 25-го числа первого месяца квартала.

7. В случае несвоевременного перечисления платы за использование земель или земельных участков в установленный срок лицо, использующее земли или земельные участки, уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.