



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 декабря 2013 г. № 1056
г. Воронеж

Г _____ Г

О внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», в целях обеспечения экономического регулирования земельных отношений на территории Воронежской области правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное постановлением администрации

Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции постановления администрации Воронежской области от 03.12.2008 № 1046, постановлений правительства Воронежской области от 11.06.2009 № 487, от 19.11.2009 № 991, от 25.02.2010 № 130, от 11.10.2010 № 848, от 18.02.2011 № 109, от 01.03.2011 № 150, от 24.03.2011 № 215, от 16.05.2011 № 386, от 20.05.2011 № 416, от 11.01.2012 № 6, от 25.01.2012 № 40, от 04.04.2012 № 235, от 23.05.2012 № 442, от 14.01.2013 № 18), следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. В случае заключения договора аренды земельного участка с лицами, являющимися победителями торгов (конкурсов, аукционов), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» годовой размер арендной платы определяется:

- по результатам торгов;

- на основании кадастровой стоимости земельного участка по формуле, указанной в пункте 2.5 настоящего Положения, при условии проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка.».

1.1.2. Абзац второй в пункте 2.2 исключить.

1.1.3. Подпункт 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Действие пункта 2.2 не распространяется на случаи предоставления земельных участков, относящихся к категориям земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для

обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также в случаях, указанных в пункте 2.5 настоящего Положения.».

1.1.4. В пункте 2.5:

1.1.4.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

« - для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта, в том числе при реализации инвестиционных проектов;».

1.1.4.2. В четвертом абзаце слова «для организации пляжей, огородничества, установки металлических гаражей» заменить словами «для установки металлических гаражей, ведения личного подсобного хозяйства, организации пляжей, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, физическим лицам для садоводства».

1.1.5. Дополнить подпунктом 2.7.1 следующего содержания:

«2.7.1. При предоставлении в аренду земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта арендная ставка составляет два процента от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.».

1.1.6. Подпункт 2.9.1 после слов «об оценочной деятельности» дополнить словами «, за исключением земельных участков сельскохозяйственного назначения».

1.1.7. Пункт 2.12 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Решение об уменьшении размера арендной платы в части средств, поступающих в бюджеты муниципальных образований, принимается представительными органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования.».

1.2. Пункт 3.5 раздела 3 после слов «не позднее 15 ноября текущего года» дополнить словами «(за исключением земельных участков, расположенных в границах городского округа город Воронеж)».

1.3. В Приложении № 1 к Положению о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, пункт 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	- земельные участки, предназначенные для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта; предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных и домашних нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью	0,08
		- земельные участки, предназначенные для размещения гаражей коммерческих организаций	2,0
		- земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок	2,0

».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области – руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Увайдова М.И.

Губернатор
Воронежской области



А.В.Гордеев